

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Комиссарова,22».

г. Владимир

19 августа 2021 г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Комиссарова,22».

Дата проведения собрания: с 19.07.2021 г. по 19.08. 2021 г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.22.

Место приема решений по вопросам повестки дня: почтовые ящики ТСЖ, расположенные в каждом подъезде МКД (г.Владимир, ул.Комиссарова, д.22).

Количество голосов членов ТСЖ: 9209,46 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 5191,49 голосов, что составляет 56,37% (9209,46 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения.
3. Отмена целевого сбора ТСЖ.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания Герасимову Елену Владимировну (собственник кв. 173), секретарем собрания Соколову Ольгу Адольфовну (собственник кв.27), поручить им подведение итогов заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 5039,77 гол. (97,08%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 151,72 гол. (2,92%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить с 01.09.2021г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), размере 22,05 руб./кв.м. в подъездах с лифтами, 19,85 руб./кв.м. в подъездах без лифта.

Голосовали: «за» 4162,99 гол.(80,19%),«против» 445,48 гол. (8,58%), «воздержались» 567,56 гол. (10,93%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Отменить с 01.09.2021 г. ежемесячный целевой сбор ТСЖ в размере 0,88 коп. за 1 кв.м. с помещения, поручить управляющей компании исключить строку «Целевой сбор ТСЖ» из квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали: «за» 4926,98 гол. (94,90%), «против» 134,90 гол. (2,60%), «воздержались» 129,62 гол. (2,50%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 4907,97 гол. (94,54%), «против» 61,30 гол. (1,18%), «воздержались» 222,23 гол. (4,28%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

Председатель собрания: _____ Герасимова Елена Владимировна

Секретарь собрания: _____ Соколова Ольга Адольфовна